

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - St-399/2017

Stečajna masa V.S. POBI GRADNJA d.o.o. u stečaju

SESVETE, Zeleni Vijenac 34.

Stečajnom sucu Vesni Sremac Šostar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01.2020. do 06.04.2020.

U razdoblju od 06.01.2020. do 06.04.2020. stečajna upraviteljica je nakon što je upućena na parnični postupak radi ostvarenja prava na predaju u posjed stana temeljem Rješenja Naslovnog suda u Zagrebu od 15.10.2019. te nakon zaprimanja Rješenja Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu br. PŽ-6417/2019. od 19.12.2019. pisala tužbu. Tužbu radi predaje u posjed predmetnog stana stečajna upraviteljica je podnijela dana 07.01.2020. na Trgovački sud u Zagrebu. U predmetnoj pravnoj stvari bilo je zakazano i pripremno ročište za dan 30.03.2020. a koje ročište se nije održalo iz dobro poznati razloga.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da je naknadno zaprimila i tužbu tužitelja Alkop d.o.o. iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 28. protiv V.S. Pobi gradnja d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva. Stečajna upraviteljica je na istu dala i odgovor na tužbu 19.02. 2020. U ovom predmetu se čeka zakazivanje pripremnog ročišta. Stečajna upraviteljica je zbog hitnosti sama pisala tužbu i davala odgovor na tužbu jer nije imala odluku skupštine vjerovnika za povjeravanje nekom od odvjetnika a radilo se o hitnom postupanju.

Stečajna upraviteljica ponovo ističe da treća osoba Alkop d.o.o. ne plaća režijske troškove slijedom čega je zaprimljeno i Rješenje o ovrsi br. Ovr-508/2019 od 25.10.2019. ovrhovoditelja HEP-ELEKTRA d.o.o.. Stečajna upraviteljica je uložila prigovor u roku slijedom čega je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Povrv-3659/2019. Navedeno rješenje br. Ovr-508/19 je stavljeno izvan snage. U istom predmetu je stečajna upraviteljica je zaprimila i poziv za pripremno ročište za dan 16. travnja 2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, stanje stečajne mase je nepromijenjeno te prema knjigovodstvenoj vrijednosti stečajnog dužnika iznosi 32.149,45 EURa.

Predmetna nekretnina je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk. ul. broj: 10459 k.o. Grad Zgreb , suvlasnički dio: 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m² a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m², spremišta broj 11 u podrumu površine 2,23 m² a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.

Nema izgleda za nastavak poslovanja obzirom da i prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije poslovao gotovo deset godina. Nema mogućnosti niti za okončanje stečajnog postupka dok se ne dovrši parnični postupak u svezi statusa jednine nekretnine koja čini stečajnu masu.

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će u skladu s navedenim čekati pozive za priprema ročišta u obje tužbe te na istima tražiti zaključenje paostupaka i donošenje odluke temeljem stanja spisa budući nema novih dokaza i prijedloga osim dostavljenih uz tužbe.

Stečajna upraviteljica će obavljati i druge poslove vezane za zaštitu interesa stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.04.2020.

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.